

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2026, поступившего на рассмотрение 17.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	36:06:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 "Дон" центральная часть кадастрового района
Площадь, м2:	2470333 +/- 1653
Кадастровая стоимость, руб:	715729580.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:00:0000000:159, 36:00:0000000:318, 36:06:0000000:160, 36:06:0000000:161, 36:06:0000000:170, 36:06:0000000:230, 36:06:0000000:260, 36:06:0000000:261, 36:06:0000000:262, 36:06:0000000:263, 36:06:0000000:266, 36:06:0000000:267, 36:06:0000000:268, 36:06:0000000:269, 36:06:0000000:270, 36:06:0000000:272, 36:06:0000000:455, 36:06:1500001:56, 36:06:1500002:100, 36:06:1500013:567, 36:06:1500017:90, 36:06:1600014:91, 36:06:1600016:192, 36:06:0000000:686, 36:06:0000000:689, 36:06:0000000:688, 36:06:0000000:688, 36:00:0000000:50959, 36:00:0000000:51001, 36:00:0000000:204, 36:00:0000000:51026, 36:00:0000000:203, 36:06:0000000:1032, 0:0:0:694
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для автомобильных дорог и дорожных сооружений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 36:06:1500001:46, 36:06:1500002:18, 36:06:1500013:405, 36:06:1500014:26, 36:06:1500017:13, 36:06:1600005:2, 36:06:1600005:3, 36:06:1600014:11, 36:06:1600015:13, 36:06:1600016:82, 36:06:1600026:40, 36:06:1600027:76, 36:06:1600005:173, 36:06:0000000:683, 36:06:0000000:684, 36:06:0000000:685.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	
Получатель выписки:		МЕРКУЛОВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 36:06:0000000:80-36/076/2021-5 02.02.2021 08:47:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 36-36-07/001/2010-328 10.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	36-36-07/010/2010-184	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2010 по 07.10.2059 с 07.10.2010 по 07.10.2059	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 10	
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380, ОГРН: 1097799013652	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 57-ГК, выдан 05.10.2010, дата государственной регистрации: 06.12.2010, номер государственной регистрации: 36-36-07/010/2010-184	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	предмет:	часть земельного участка 36:06:0000000:80/чзу1, площадью 2511 кв.м., расположенная на земельном участке, категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для автомобильных дорог и дорожных сооружений, расположенный по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 "Дон" центральная часть кадастрового района, площадью 2470333 кв.м., с кадастровым номером 36:06:0000000:80	
	дата государственной регистрации:	11.03.2021 13:14:44	
	номер государственной регистрации:	36:06:0000000:80-36/076/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2021 на 5 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641

Кадастровый номер: 36:06:0000000:80(Единое землепользование)

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петросян Роман Ваганович, 21.10.1980, гор. Ленинакан Армения, Российская Федерация, СНИЛС 137-475-597 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 04 №266711, выдан 16.07.2004, Верхнемамонским РОВД Воронежской области 143405, Московская обл, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. им Егорова, д. 3, кв. 8
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № ДЗОиУИ-2021-173, выдан 10.02.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Сервитут
	предмет:	чзу/36 площадью 169 кв.м., чзу/38 площадью 127 кв.м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 36:06:0000000:80, расположенном по адресу: Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, Автомобильная дорога М-4 "Дон" центральная часть кадастрового района
	дата государственной регистрации:	01.02.2021 10:30:43
	номер государственной регистрации:	36:06:0000000:80-36/076/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2021 по 01.12.2059
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 71330 ", ИНН: 7702049056, ОГРН: 1037702029903
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № 18/6/2280, выдан 15.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641

Кадастровый номер: 36:06:0000000:80(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть земельного участка общей площадью 7 124 кв.м., в том числе: площадью 278 кв.м с учетным номером части 13(тринадцать), площадью 1 226 кв.м с учетным номером части 14 (четыренадцать), и площадью 2 428 кв.м. с учетным номером части 15(пятнадцать), площадью 1 019 кв.м с учетным номером части 16 (шестнадцать), площадью 169 кв.м с учетным номером 17 (семнадцать), площадью 16кв.м с учетным номером части 18 (восемнадцать), площадью 1 726 кв.м с учетным номером части 19 (девятнадцать), площадью 262 кв.м с учетными номером части 20 (двадцать) из состава земельного участка Автомобильная дорога М-4 "Дон", Воронежская область, Верхнемамонский район, центральная часть кадастрового района,кад.№ 36:06:0000000:80,Земельный участок, Земли специального назначения, разрешенное использование: для автомобильных дорог и дорожных сооружений, площадь: 2479221 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	29.10.2015 14:54:21	
	номер государственной регистрации:	36-36/007-36/007/003/2015-1315/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2015 по 29.10.2020 с 29.10.2015 по 29.10.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт", ИНН: 2309051942, ОГРН: 1022301424254	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ВФ-2015-778, выдан 25.09.2015, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 36-36/007-36/007/003/2015-1315/1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641

Кадастровый номер: 36:06:0000000:80(Единое землепользование)

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть земельного участка площадью 816 кв.м., с учетным номером 4 (четыре), площадью 179 кв.м., с учетным номером 6(шесть) из состава земельного участка общей площадью 2 479 221 кв.м.Автомобильная дорога М-4 "Дон", Воронежская область, Верхнемамонский район, центральная часть кадастрового района,кад.№ 36:06:0000000:80,Земельный участок, Земли специального назначения, разрешенное использование: для автомобильных дорог и дорожных сооружений, площадь: 2479221 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	29.10.2015 14:41:07	
	номер государственной регистрации:	36-36/007-36/007/004/2015-1292/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2015 по 29.10.2020 с 29.10.2015 по 29.10.2020	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт", ИНН: 2309051942, ОГРН: 1022301424254	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № ВФ-2015-785, выдан 25.09.2015, дата государственной регистрации: 29.10.2015, номер государственной регистрации: 36-36/007-36/007/004/2015-1292/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Аренда	
	предмет:	Автомобильная дорога М-4 "Дон", Воронежская область, Верхнемамонский район, центральная часть кадастрового района,кад.№ 36:06:0000000:80,Земельный участок, Земли специального назначения, разрешенное использование: для автомобильных дорог и дорожных сооружений, площадь: 2479221 кв.м. Воронежская область, Богучарский район, автомобильная дорога М-4 "Дон" центральная часть кадастрового района, кад.№36:03:0000000:257,Земельный участок, Земли специального назначения, разрешенное использование: для автомобильных дорог и дорожных сооружений, площадь:3874379 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	36-36-07/003/2014-067	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2014 по 31.01.2019 с 31.01.2014 по 31.01.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гюльмамедов Мубариз Тафтых оглы, 01.10.1963, с. Аракел Болнисского р-на Республики Грузия, Российская Федерация, СНИЛС 024-151-224 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 08 №965174, выдан 02.10.2008, Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды частей земельных участков, представленных в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", № ВФ-2013-1429, выдан 18.12.2013, дата государственной регистрации: 31.01.2014, номер государственной регистрации: 36-36-07/003/2014-067	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641			
Кадастровый номер:		36:06:0000000:80(Единое землепользование)	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

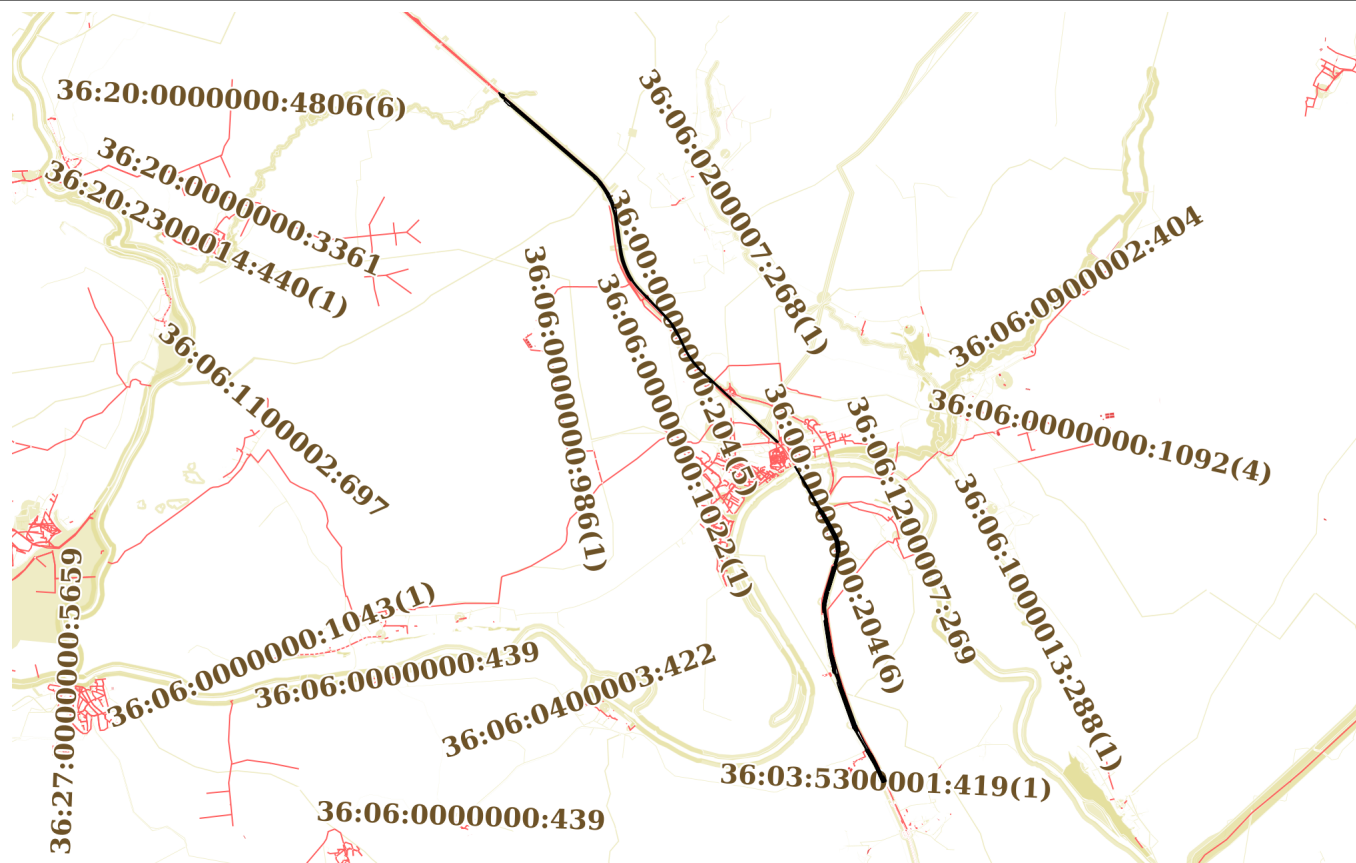
Всего листов выписки: 10

17.07.2026г. № КУВИ-001/2026-97188641

Кадастровый номер:

36:06:0000000:80(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия